

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 17 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
551

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων δαπάναις τοῦ Δήμου Τριπόλεως Ν. Ἀρκαδίας. 1
- Περὶ ἀνακλήσεως τῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Ο.Ε. 205/1638/5.1.73 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἡρακλείου, κηρυχθείσης ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων κειμένων εἰς περιοχὴν Πλατάνου Ἡρακλείου δι' ἀρχαιολογικοῦς σκοποὺς, ἐκτάσεως 808,96 τ.μ. 2
- Περὶ ἀνακλήσεως τῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Ο.Ε. 30935/5.8.1971 Φ. 1539 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἡρακλείου κηρυχθείσης ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων διὰ τὴν λήψιν ἀμμοχαλίκου θανειοθαλάμου Φοινικιάς τοῦ Τμήματος παρακάμψις Ἡρακλείου τῆς Νέας Ἑθνικῆς ὁδοῦ Καστελλίου—Σητείας. 3
- Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως κειμένης εἰς Ἅγιον Ἀθανάσιον Θεσσαλονίκης δι' ἀρχαιολογικοῦς σκοποὺς. 4
- Περὶ μερικῆς ἀνακλήσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. 5301/11.3.75 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσ/νίκης περὶ ἀπαλ/σεως ἐκτάσεως εἰς περιοχὴν Σίνδου δι' ἐγκ/σιν σωληνωτῶν γεωτρήτων φρεάτων, ὡς πρὸς ἔκτασιν 750 μ². 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτου ἀπαλλοτριωθέντος διὰ τὴν ἀνέγερσιν Μέσης Τεχνικῆς Σχολῆς Καλύμνου. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Συκεῶν (Θεσσαλονίκης). 7
- Περὶ ἐπιβολῆς προκηπίου (πρασίδας) καὶ καθορισμοῦ οἰκοδομικοῦ συστήματος ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης. 8

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως δι' ἀναγκαστικὴν προσκύρωση τμήματος οἰκοπέδου εἰς Θεσσαλονίκην. 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 29112.

(1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων δαπάναις τοῦ Δήμου Τριπόλεως, Ν. Ἀρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 210 καὶ 211 τοῦ Ν.Δ. 2888/1954 «περὶ κυρώσεως Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικος», ὡς ἀντικατεστάθησαν ὑπὸ τῶν ἀρθρῶν 33 καὶ 34 τοῦ Ν. 180/1975, ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς τοιαύτας τοῦ Ν.Δ. 552/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων, περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ ἀρθροῦ μόνου τοῦ Β.Δ. 768/1970 καθ' ὅς ὁ Νομάρχης τυγχάνει ἀρμόδιος πρὸς ἐγ-γρῆσιν πράξεων ἀπαλλοτριώσεως ἀδιακρίτως ἀξίας.

2. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 268/1973 καὶ 117/1975 ἀποφάσεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Τριπόλεως, περὶ ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως 47.276 μ² ἰδιοκτησίας 1) Γεωργ. Ἀθ. Ἀντωνοπούλου κατὰ τμήμα 3.672 μ², 2) Ἀλεξάνδρου Φούτρη τμήμα 9.861 μ², 3) Ἀνδρέου Μπέλιου τμήμα 3.587,5 μ², 4) Κωνσταντίνου Μπέλιου τμήμα 3.295,5, 5) Δημητρίου Δανούκου τμήμα 2.896 μ², 6) Σαράντου Παραφάντη τμήμα 4.079 μ², 7) Ἀφῶν Στριφτόμπολα τμήμα 3.380 μ², 8) Ἠλίας Καστραντᾶ τμήμα 1.270 μ², 9) Κωνσταντίνου Καστραντᾶ τμήμα 6.432 καὶ 10) Ἀφῶν Τσακοπούλου τμήμα 8.802 μ², πρὸς τὸν σκοπὸν δημιουργίας χώρου ἐναποθέσεως ἀπορριμμάτων τοῦ Δήμου.

3. Τὴν ἀπὸ 12.7.73 ἐκθέσιν τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 9 τοῦ ἀπὸ 15.6.1955 Β. Δ/τος, ἐκτιμητικῆς ἐπιτροπῆς, μετὰ τοῦ προσηρτημένου ταύτῃ τοπογραφικοῦ διαγράμματος καὶ κτηματολογικοῦ πίνακος ἐξ ἧς προκύπτει ὅτι ἡ συνολικὴ ἀξία τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως ἀνέρχεται εἰς 236.380 δρχ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 28/1975 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Τρίβια, δι' ἧς γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς μὴ ἀπαλλοτριώσεως τῆς περὶ ἧς πρόκειται ἐκτάσεως.

5. Τὴν ἀπὸ 9.1.1976 γνωμοδότησιν τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς ὑπὸ τῶν οἰκείων διατάξεων τοῦ Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικος προβλεπομένης, περὶ τῆς δημοσίας ὠφελείας τῆς ἐν λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως, καὶ

6. Ἀπαντὰ τὰ ἐν τῷ φακέλλῳ ἐγγράφα καὶ λοιπὰ στοιχεῖα, ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὰς ὑπ' ἀριθ. 268/73 καὶ 117/75 ἀποφάσεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Τριπόλεως, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως 47.276 μ² ἰδιοκτησίας τῶν ἐν τῷ σχεπτικῷ ἀναφερομένων κειμένης εἰς θέσιν «Τζιβανιώτικας

Πάχυν» περιφέρειας Κοινότητας Τζίβα προς τὸν σκοπὸν δημιουργίας χώρου ἐναποθέσεως ἀπορριμμάτων τοῦ Δήμου Τριπόλεως.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις γίνεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δήμου Τριπόλεως.

Ἡ ἀποζημίωσις βαρύνουσα τὸν ἀνωτέρω ὀργανισμὸν θὰ καταβληθῇ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» μὴ ἀποκλεισμένου καὶ τοῦ καθιερωμένου ταύτης διὰ συμβόλαιου.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Τριπόλει τῇ 15 Ἰανουαρίου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΠΡΙΝΑΚΟΣ

Ἀριθ. 1828 Φ. 1638.

(2)

Περὶ ἀνακλήσεως τῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Ο.Ε. 205/1638/5.1.73 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου κηρυχθείσης ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων κατεμένων εἰς περισχὴν Πλατάνου Ἡρακλείου δι' ἀρχαιολογικοὺς σκοποὺς, ἐκτάσεως 808,96 τ.μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/71 Ν. Δ'/τος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/71 Β. Δ'/τος «περὶ ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

3) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ο.Ε. 205/1638/5.1.73 ἀπόφασιν ἡμῶν (ΦΕΚ 9/16.1.73, τ. Δ') περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων δι' ἀρχαιολογικοὺς σκοποὺς ἐκτάσεως 808,96 τ.μ. εἰς τὴν περισχὴν Πλατάνου Ἡρακλείου, μὴ συντελεσθείσης ἐμπροσθέντως καὶ ὡς ἐκ τούτου αὐτεθιμωίως ἀνακληθείσης.

4) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 5/Φ.958/45642/3.10.75, ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν Γενικὴν Δ/σιν Ἀρχαιοτήτων καὶ Ἀναστηλώσεων Δ/σιν Ἀρχαιοτήτων, Ἡμῶν Ἀπαλλοτριώσεων περὶ ἀνακλήσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. Ο.Ε. 205/1638/73 ἀποφάσεως Νομάρχου Ἡρακλείου, μὴ συντελεσθείσης ἐμπροσθέντως, ἀποφασίζομεν:

Ἀνακαλοῦμεν καὶ τυπικῶς τὴν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Ο.Ε. 205/1638/73 (ΦΕΚ 9/16.1.73, τ. Δ') ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἡρακλείου κηρυχθείσης ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων ἐκτάσεως 808,96 τ.μ. εἰς περισχὴν Πλατάνου Ἡρακλείου.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἡρακλείῳ τῇ 31 Ἰανουαρίου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΙΣΙΑΣ

Ἀριθ. 1829 Φ. 1539.

(3)

Περὶ ἀνακλήσεως τῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Ο.Ε. 30935/5.8.1971 Φ. 1539 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἡρακλείου κηρυχθείσης ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων διὰ τὴν λήψιν ἀμμοχαλικοῦ θανειοθαλάμου Φοινικιάς τοῦ Τμήματος παράκτιας Ἡρακλείου τῆς νέας Ἐθνικῆς ὁδοῦ Καστελλίου — Σητείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ άρθρου 11 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως».

2) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ο.Ε. 30935/5.8.71 Φ. 1539 ἀπόφασιν ἡμῶν (ΦΕΚ 193/71, τ. Δ') περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώ-

σεως κτημάτων ἐκτάσεως 11.468 τ.μ. διὰ τὴν λήψιν ἀμμοχαλικοῦ θανειοθαλάμου Φοινικιάς τοῦ τμήματος παράκτιας Ἡρακλείου τῆς νέας Ἐθνικῆς ὁδοῦ Καστελλίου — Σητείας μὴ συντελεσθείσης ἐμπροσθέντως, καὶ ὡς ἐκ τούτου αὐτεθιμωίως ἀνακληθείσης.

3) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 5598/8.1.76 ἔγγραφον τῆς 2ας ΥΕΚΕ Ἡρακλείου περὶ ἀρσεως τῆς ὡς ἄνω ἀπαλλοτριώσεως, ἀποφασίζομεν:

Ἀνακαλοῦμεν καὶ τυπικῶς τὴν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Ο.Ε. 30935/5.8.71 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἡρακλείου (ΦΕΚ 193/71 τ. Δ') κηρυχθείσης ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ἐκτάσεως 11.468 τ.μ. διὰ τὴν λήψιν ἀμμοχαλικοῦ θανειοθαλάμου Φοινικιάς τοῦ τμήματος παράκτιας Ἡρακλείου τῆς νέας Ἐθνικῆς ὁδοῦ Καστελλίου — Σητείας.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἡρακλείῳ τῇ 31 Ἰανουαρίου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΙΣΙΑΣ

Ἀριθ. 5157.

(4)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως κατεμένης εἰς Ἄγιον Ἀθανάσιον Θεσσαλονίκης δι' ἀρχαιολογικοὺς σκοποὺς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/71 Β.Δ. «περὶ ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1 νόμου ΒΡΕΣ/1893 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων ἀκινήτων πρὸς συντήρησιν ἢ ἀνέυρεσιν ἀρχαιοτήτων».

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Φ. 765/3969/28.1.76 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν, δι' οὗ διεβιβάσθη ἡμῖν ἀντίγραφον ἀποσπάσματος τῆς ὑπ' ἀριθ. 10/16.5.1970 πράξεως τοῦ Ἀρχαιολογικοῦ Συμβουλίου περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τῆς ἐν θέματι ἐκτάσεως.

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Φ. 765/1684/19.1.1976 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν, δι' οὗ διεβιβάσθη ἡμῖν ἐν ἀντιγράφῳ ἡ ὑπ' ἀριθ. 21575/14.9.1971 πρότασις περὶ τῆς κηρύξεως τῆς ὡς ἄνω ἀπαλλοτριώσεως, ἀποφασίζομεν:

Κηρύττομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέον λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἥτοι διὰ τὴν ἐνέργειαν ἀνακαρῶν πρὸς ἀνέυρεσιν ἀρχαιοτήτων, τὴν εἰς θέσιν «Παπαγεωργίου» περισχῆς Ἁγίου Ἀθανασίου Θεσσαλονίκης, ἔκτασιν 641,52 μ², ὡς αὕτη ἐμφανίζεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Μηχανικοῦ Μ. Γιαννουλάκη, συνταχθέν καὶ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Ἀναστηλώσεων ἀπὸ 31 Αὐγούστου 1971, θεωρηθὲν κτηματολογικὸν διαγράμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200.

Ἐπὶ τοῦ ἀπαλλοτριουμένου ἀκινήτου προβάλλει δικαίωμα κυριότητος ὁ Δημήτριος Τζελέπης.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ δαπάναις τοῦ Ταμείου Ἀρχαιολογικῶν Πόρων καὶ Ἀπαλλοτριώσεων.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 3 Φεβρουαρίου 1976

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης
Γ. ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ

Αριθ. 5141.

(5)

Περί μερικής ανακλήσεως της υπ' αριθ. 5301/11.3.1975 απόφασης Νομάρχου Θεσσαλονίκης περί απαλλοτριώσεως εκτάσεως εις περιοχὴν Σίνδου δι' ἐγκ/σιν σωληνωτῶν γεωτρήτων φρεάτων, ὡς πρὸς ἔκτασιν 750 μ².

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 139/71 «περί τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομάρχων πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὴν ὑπ' αριθ. 5301/11.3.75 ἡμετέραν ἀπόφασιν περί ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως εκτάσεως εις περιοχὴν Σίνδου δι' ἐγκ/σιν σωληνωτῶν γεωτρήτων φρεάτων ὑπὲρ Ο.Υ.Θ.

3. Τὸ ὑπ' αριθ. Τ.Υ. 710/26.1.76 ἐγγράφον τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν δι' οὗ διεδικάσθη ἡμῖν ἡ ὑπ' αριθ. 40/5.1.76 ἀναφορά τοῦ Ο.Υ.Θ. μετὰ τῆς ὑπ' αριθ. 1023/30.10.1975 πράξεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ο.Υ.Θ. περί μερικής ἀνακλήσεως τῆς ἀνωτέρω ἀπαλλοτριώσεως καὶ δι' ἔκτασιν 750 μ² ἀνήκουσαν εἰς τὸν Δημ. Δημητριάδην, ὡς μὴ ἀναγκαιοῦσα διὰ τὸν σκοπὸν τῆς ὡς ἄνω ἀπαλλοτριώσεως, ἀπορροφούμεν:

Ἀνακαλοῦμεν μερικῶς τὴν ὑπ' αριθ. 5301/11.3.75 ἡμετέραν ἀπόφασιν, περί ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως εκτάσεως 3.063 μ² εἰς ἀγροτικὴν περιοχὴν Σίνδου δι' ἐγκατάστασιν σωληνωτῶν γεωτρήτων φρεάτων καὶ 190 μ² διὰ σύστασιν δουλείας πρὸς ἐγκ/σιν ὑδαταγωγῶν, ὡς πρὸς τὴν ἔκτασιν 750 μ², καὶ διὰ τὴν τοιαύτην ὑπὸ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Α (Σ25), ἰδιοκτησίας Δημ. Δημητριάδην, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἀπὸ Ἰανουαρίου 1975 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1:5000 κτημ/ὸν διάγραμμα μετὰ τοῦ ἐπ' αὐτοῦ κτημ/οῦ πίνακος τοῦ συντάξαντος μηχανικοῦ Α. Μιχαλοπούλου δεόντως τεθεωρημένον ἀπὸ 12.2.75 ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου Τμήματος Ἐκτελέσεως Ἔργων Δ.Τ. Ὑ.Ν.Θ., ὡς μὴ ἀναγκαιοῦσαν διὰ τὸν σκοπὸν τῆς ἀπαλλοτριώσεως.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 31 Ἰανουαρίου 1976

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχου
Γ. ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3676/75.

(6)

Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτου ἀπαλλοτριωθέντος διὰ τὴν ἀνέγερσιν Μέσης Τεχνικῆς Σχολῆς Καλύμνου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἀρθρα 7 καὶ 8 τοῦ ὑπ' αριθ. 797/1971 Ν.Δ. περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων, φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κακτημένων ἢ ἀξιούτων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος δυνάμει τῆς ὑπ' αριθ. Π. 14238/11.153/18.3.1974 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Ἑθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 86/2.4.74 τ. Δ'), διὰ τὴν ἀνέγερσιν τῆς Μέσης Τεχνικῆς Σχολῆς Καλύμνου, ὡς καὶ τῶν τυγλὸν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δικαιωμάτων ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν ὅτι ἡ διὰ τῆς ὑπ' αριθ.

365/1974 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Κῶ καθεστῆται προσωρινῇ ἀποζημίωσις τοῦ ὡς ἄνω ἀκινήτου, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρκαταβηκῶν καὶ Δανείων Καλύμνου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' αριθ. 927/15.12.1975 γραμματίου συστάσεως παρκαταβήκης συνολικοῦ ποσοῦ ἐνὸς ἐκατομμυρίου τριακοντα ἑνὲα χιλιάδων ὀκτακοσίων ἑνεήκοντα (1.039.890) δραχμῶν.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ρόδῳ τῇ 29 Ἰανουαρίου 1976

Ὁ Πρόεδρος
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Συκεῶν (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παρ. 1) 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 (περὶ Γ.Ο.Κ.), ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' αριθ. 16/1974, 47/1974 καὶ 59/1975 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Συκεῶν (Θεσσαλονίκης), τὰς ὑπ' αριθ. 172/1972, 590/1975 καὶ 717/1975 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' αριθ. 931/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάσσουμεν:

Ἀρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Συκεῶν (Θεσσαλονίκης) κατὰ καὶ παρὰ τὴν ὁδὸν Μετολογγίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' αριθ. Ε. 644/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, ὅστινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἀρθρον 2

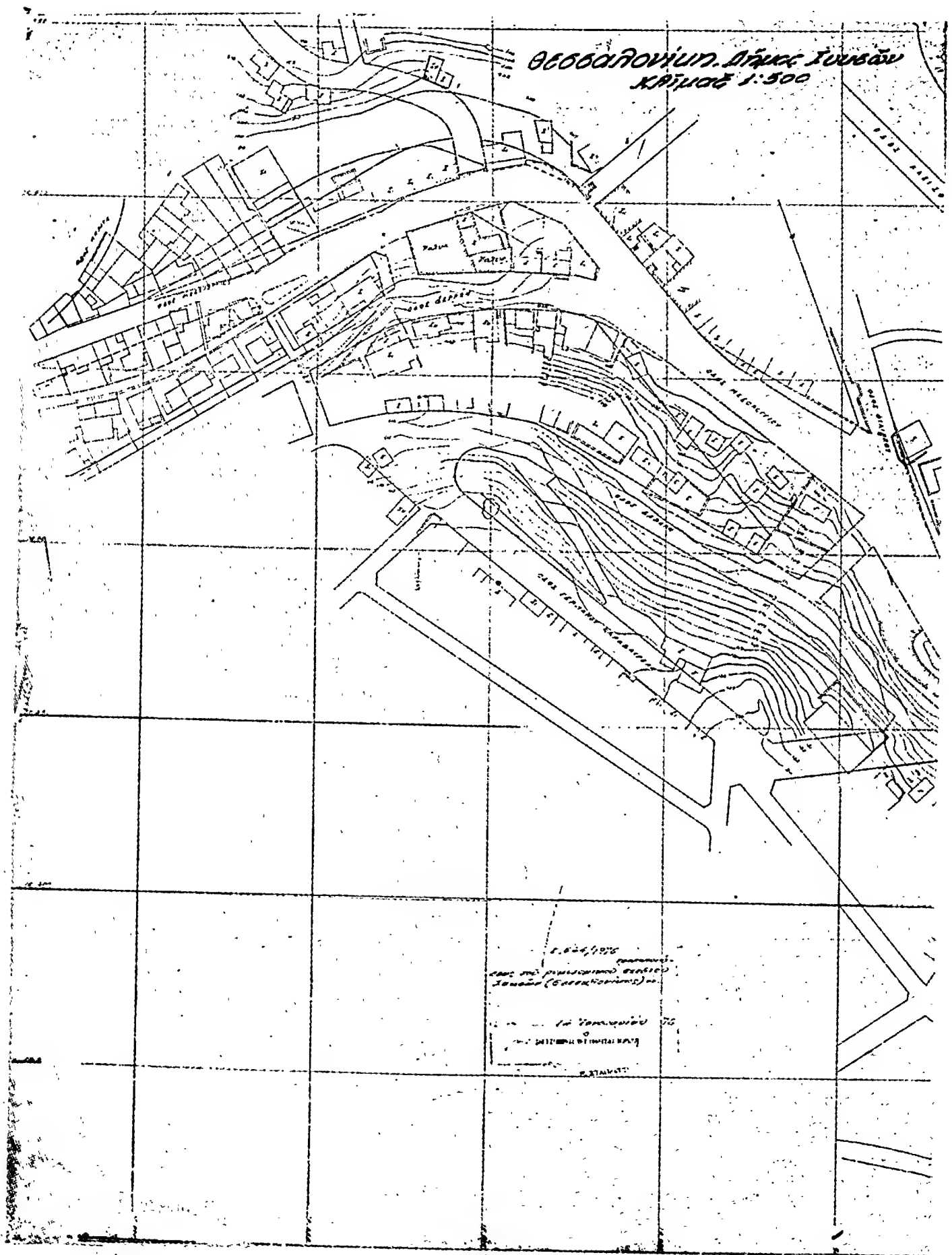
Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκεοαμνημένων ἢ μὴ, τῶν κακτημένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω τροποποιουμένου σχεδίου ρυμοτομίας (ἀρθρον 1 τοῦ παρόντος), καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκαιριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον (παρσιὰ) καὶ ἐπιβάλλεται τοιοῦτον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Μετολογγίου, Ι. Δραγούμη, Ὑετίωνος καὶ Ἀνώνυμου, πλάτους τριῶν (3) καὶ τριῶν καὶ ἡμίσεος (3,50) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

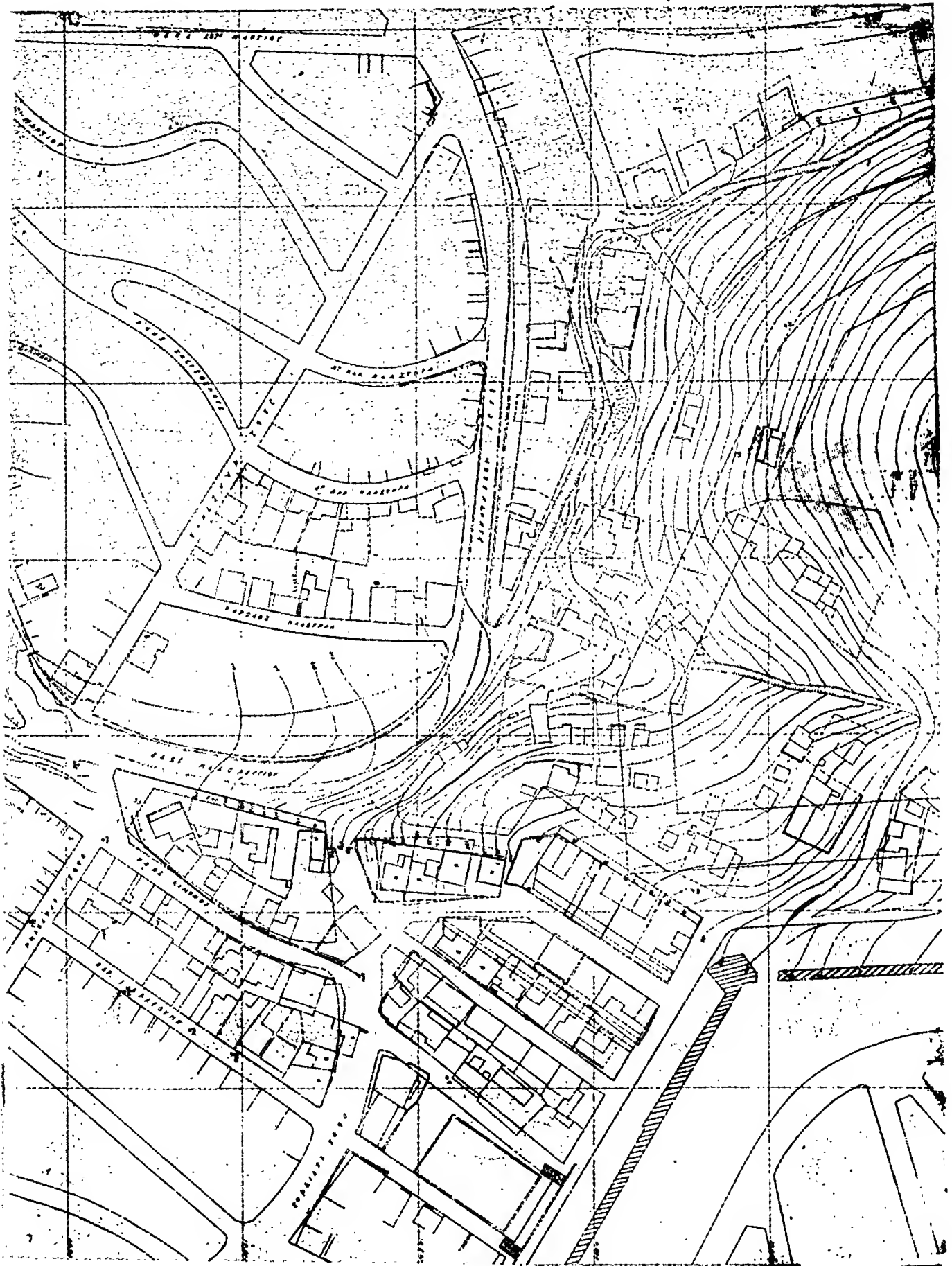
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Ἰανουαρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ





(8)

Άρθρον 2.

Περί επίθελης προκήπιου (πρασιὰς) καὶ καθορισμοῦ οἰκοδομικοῦ συστήματος ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 61 (παρ. 1 καὶ 3) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 268/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 932/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσμεν καὶ διατάσσομεν:

Άρθρον 1.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους τριῶν (3) μέτρων, κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐπὶ τοῦ μετὰξὺ τοῦ χώρου τοῦ Μακεδονικοῦ Ἰάφου καὶ τῆς ὁδοῦ Ἀσκληπιοῦ, οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ εἰδικώτερον ἐπὶ τῆς πλευρᾶς αὐτοῦ ἔναντι τοῦ Μακεδονικοῦ Ἰάφου, τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 642/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν ηρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακας 1 : 500, οὗτος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

1. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐπὶ τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων τῶν περιλαμβανομένων ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἀλεξ. Παπαναστασίου, Κατσιμίδη, πλατείας Μηλίου, Ἀσκληπιοῦ καὶ τῆς συμβολῆς τῶν ὁδῶν Ἀλεξ. Παπαναστασίου καὶ Ἀσκληπιοῦ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης, ὁρίζεται:

α) Τὸ μικτόν, ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἀλεξ. Παπαναστασίου καὶ Ὑδρας καὶ

β) Τὸ συνεχές τοιοῦτον, ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐπὶ τῶν λοιπῶν πλευρῶν τῶν ὡς ἄνω οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ ὡς ἄνω (ἀρθρον 1 τοῦ παρόντος) πρωτοτύπῳ διαγράμματι ἐμφαίνεται, διὰ τῶν στοιχείων Μ (μικτόν) καὶ Γ (συνεχές).

2. Ὡς πρὸς τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ τοὺς λοιποὺς ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐπὶ τῶν ἐν παρὰγράφῳ 1 τοῦ παρόντος οἰκοδομικῶν τετραγώνων ἐξακολουθοῦν νὰ ἔχουν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 9.9.1925 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ἐλαχίστων ὀρίων ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 267/Α').

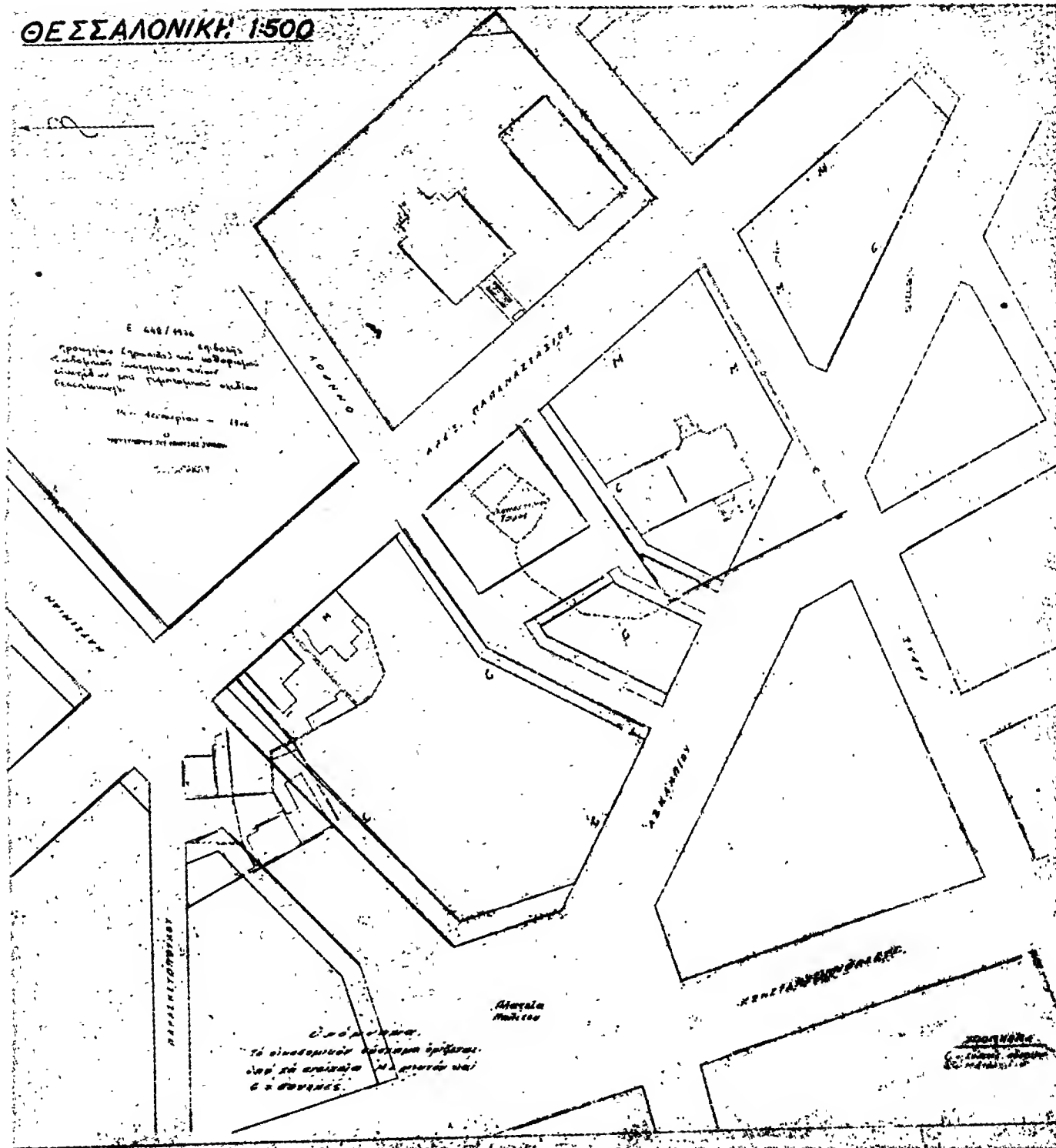
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Ἰανουαρίου 1976

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως δι' αναγκαστικήν προσκύρωσιν τμήματος οικόπεδου εις Θεσσαλονίκην.

Διά της υπ' αριθ. 3554/1974 πράξεως τακτοποιήσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, επικυρωθείσης διά της υπ' αριθ. 11601/1974 αποφάσεως του Νομάρχου Θεσσαλονίκης, προσκυρώθησαν αναγκαστικώς εις το εν Θεσσαλονίκη (Φιλοποιμένος αριθ. 2) οικόπεδον άνηκον κατά κυριότητα εις τους 1) Αντώνιον Τσούκην, 2) Αριάνην Ανδ. Βαβυλοπούλου, 3) Πλούταρχον Βαβατσιούλιν, 4) Στυλιανόν Ξανούλην, 5) Γεώργιον Παπαργυρίου, 6) Βασιλικήν Πανέτσου, 7) Σταματίαν Ψυχ. Γεωργίου Βαβατσιούλη, 8) Αγνήν σύζ. Κων/νου Λαγκαρίδου, 9) Δανάην σύζ. Πέτρου Βασιλάκου, 10) Αθηνά Χατζηαγγέλου, 11) Ορέστην Θεοδ. Βαβατσιούλην και 12) Γεώργιον Θεοδ. Βαβατσιούλην, τμημάτων οικόπεδου φερόμενον κατά την πράξιν ως άνηκον εις το Έλληνικόν Δημόσιον α) εκτάσεως 44,60 μ², έμμενόμενον εις το τοπογραφικόν διάγραμμα υπό τα διακριτικά στοιχεία 1—2—5—6—1, β) εκτάσεως 33,90 μ² υπό στοιχεία 2—3—4—5—2.

Διά της υπ' αριθ. 990/1975 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, καθωρίσθη προσωρινή τιμή μονάδος δι' έκαστον τ.μ. το ποσόν των 22.000 δραχμών, ως οι άνωτέρω υπέρ των ή προσκύρωσις κατέθεσαν υπέρ του καθ' ου ή προσκύρωσις εις το Έγγραφον Παρακαταθέτων και Δανείων Θεσ/νίκης διά του υπ' αριθ. 205267/22.1.1976 γραμματίου παρακαταθήκης. ήτοι μ² 78,50X22.00=1.727.000 δρχ.

Τò γραμμάτιον τουτο κατατεθέν νομίμως εις τόν Συμβολαιογράφον Θεσ/νίκης Χρήστον Μέγαλον, συνετάγη ή υπ' αριθ. 14599/23.1.76 πράξις αυτού ήτις και έγκρινεποιήθη νομίμως εις το φερόμενον ως κύριον του προσκυρωθέντος τμήματος διά της υπ' αριθ. 2818/Β/4.2.76 εκθέσεως επιδόσεως του δικαστικού επιμελητού Αθηνών Κοσμᾶ Παπακωνσταντίνου.

Συμφώνως τῷ νόμῳ συνετάγη ή παρούσα ειδοποίησις δημοσιευομένη νομίμως εις την εφημερίδα της Κυβερνήσεως διά τὰ νόμιμα αποτελέσματα και την άκώλυτον κατάληψιν του άνωτέρω προσκυρωθέντος τμήματος.

Εν Θεσσαλονίκη, τῇ 26 Ιανουαρίου 1976

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΔΑΡΟΥΔΗΣ